

ДОГОВОР АРЕНДЫ(НАЙМА) НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ С ОБОРУДОВАНИЕМ № _____

г. Пермь, «_____» _____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Галаго дизайн», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Левиной Анны Борисовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в почасовую аренду нежилое помещение фотостудии, далее по тексту «Фотостудия», с оборудованием, перечень которого содержится в приложении №1 к настоящему Договору, общей площадью 20 кв. м, расположенное по адресу: г. Пермь, Бульвар Гагарина, 4б для использования под фотостудию.

1.2. Время аренды Фотостудии: «_____» _____ 2010 г. с _____ часов _____ минут до _____ часов _____ минут. В случае, если арендатор закончил работу в Фотостудии ранее, чем оформлено в настоящем Договоре, оплачивается заказанное время аренды. Также Арендатор оплачивает время проведенное в Фотостудии свыше указанного в настоящем Договоре по факту завершения работы.

1.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

- после подписания настоящего договора предоставить соответствующее имущество Арендатору в соответствии с Приложением №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- производить текущий капитальный ремонт нежилого помещения, занимаемого Арендатором, связанный с общим ремонтом здания;
- в случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, немедленно принимать все необходимые меры для их устранения.

2.2. Арендатор обязан:

- использовать Фотостудию и оборудование исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего договора и технической документации на него, и только во время, указанное в п. 1.2. настоящего Договора;
- содержать арендуемую Фотостудию и оборудование в порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными нормами и правилами до сдачи Арендодателю;
- вносить почасовую арендную плату в установленные договором сроки;
- запрещается передача Арендатором Фотостудии, используемой им при почасовой аренде, в субаренду.
- нести ответственность за исправность оборудования во время аренды Фотостудии, а в случае порчи вышеуказанного оборудования возмещать Арендодателю его стоимость по ценам на момент порчи оборудования в полном объеме в течение семи календарных дней.

3. Порядок расчетов

3.1. Арендная плата за пользование Фотостудией и оборудованием в ней, осуществляется путем внесения 100% предоплаты на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем Договоре, на основании счетов, выставляемых Арендодателем либо путем внесения наличных денежных средств в кассу Арендодателя. По согласованию сторон возможны иные формы оплаты, не запрещенные действующим законодательством РФ.

3.2. Арендная плата составляет 500 (пятьсот) рублей за первый час без НДС, 400 (четыреста) рублей за второй час без НДС, при аренде свыше двух часов арендная плата составит 300 (триста) рублей за каждый последующий час без НДС.

3.3. Арендная плата в праздничные и выходные дни составляет 600 (шестьсот) рублей за первый час без НДС, 500 (пятьсот) рублей за второй час без НДС, при аренде свыше двух часов арендная плата составит 400 (четыреста) рублей за каждый последующий час без НДС.

3.4. Стоимость Аренды установлена в рублях РФ. Расчеты также производятся в рублях, при этом моментом оплаты считается момент поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

От Арендатора _____

от Арендодателя _____

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.
- 4.2. В случае порчи оборудования во время аренды Фотостудии Арендатор обязан возместить ущерб в соответствии с действующими рыночными ценами на момент порчи оборудования в семидневный срок, за каждый день просрочки накладывается штраф в размере 100 % стоимости оборудования.
- 4.3. В случае ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по оплате аренды, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель вправе начислить Арендатору пени в размере 0,2% (Ноль целых две десятых процента) от стоимости просроченного исполнением обязательства за каждый день просрочки.

5. ФОРС-МАЖОР

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение наступило в следствие действия обстоятельств непреодолимой силы, которые наступили после вступления Договора в силу и которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предусмотреть, при условии, что такие обстоятельства оказали прямое воздействие на исполнение Договора и привели к невозможности исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
- 5.2. В настоящем Договоре обстоятельствами непреодолимой силы считаются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства. Таковыми могут быть: стихийные бедствия, военные действия, забастовки в отрасли или регионе, а также действия, решения государственных органов, а также сбои, возникающие в телекоммуникационных и энергетических сетях, действие вредоносных программ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 6.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.4. Настоящий Договор также является актом приема-передачи.
- 6.5. На момент подписания настоящего Договора стороны осмотрели помещение и оборудование.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

ООО «Галаго дизайн»
Юридический адрес: 614077,
г. Пермь, бульвар Гагарина, д.46, оф. 602,
Почтовый адрес: 614077 г. Пермь, а/я 2779
Расч. счет: 40702810452030001530
БИК: 045744863
К/С: 30101810300000000863
Телефон: (342) 2770-120; факс: (342) 257-04-38

Арендатор:

Директор _____ А.Б. Левина

От Арендатора _____

от Арендодателя _____

Перечень оборудования, передаваемого Арендодателем Арендатору по Договору аренды (найма) нежилого помещения с оборудованием № _____ от «___» _____ г.

- 1) 4 моноблока Hensel Expert Pro 500 PLUS
- 2) Рефлектор тубус 10,5см Accent Tube
- 3) Четырехлепестковые шторки Hensel
- 4) Набор сотовых решеток Hensel (3 шт)
- 5) Светоотражатели Rekam (2 шт.)
- 6) Подвесная система Manfrotto TOP SYSTEM 43 (4 шт.)
- 7) Стандартный 7-дюймовый рефлектор Hensel 7» Reflector (2 шт.)
- 8) Насадка Backlight Reflector
- 9) Софтбокс HENSEL Ultra-Softbox III 60x60 см
- 10) Софтбокс Hensel ULTRA III 60x120 см (2 шт.)
- 11) Алюминиевый штатив и шаровая штативная головка Manfrotto
- 12) Штативная видеоголовка
- 13) Алюминиевый штатив-монопод Manfrotto 681B
- 14) Флешметр POLARIS
- 15) LCD-телевизор Samsung
- 16) 4 фона (синий, красный, белый, серый)

Арендодатель:

ООО «Галаго дизайн»

Юридический адрес: 614077,
г. Пермь, бульвар Гагарина, д.46, оф. 602,
Почтовый адрес: 614077 г. Пермь, а/я 2779
Расч. счет: 40702810452030001530
БИК: 045744863
К/С: 30101810300000000863
Телефон: (342) 2770-120; факс: (342) 257-04-38

Арендатор:

Директор _____ А.Б. Левина

От Арендатора _____

от Арендодателя _____